



COMUNE DI GIOIOSA IONICA

Città Metropolitana di Reggio Calabria
Via Garibaldi 14 – 89042 Gioiosa Ionica RC

www.comune.gioiosaionica.rc.it - e-mailutgioiosaionica@gmail.com

tel 0964 51536 fax 0964 410520

AREA TECNICA

VERBALE DI GARA N. 1

PROCEDURA NEGOZIATA

procedura: art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.
criterio: offerta economicamente più vantaggiosa, art. 95 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

PROGETTO

**“PATTO PER LO SVILUPPO DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA. FSC 2014-2020
RESTAURO PER LA FRUIZIONE DEL MUSEO DI PALAZZO AMADURI”**

Codice CUP G62C16000070005 Codice Gara 8386696879

L'anno DuemilaVENTI, addì VENTINOVE del mese di SETTEMBRE (29/09/2020),

alle ore 16:00 e successive, si riunisce nell'Ufficio Tecnico del Comune di Gioiosa Ionica, la commissione giudicatrice, nominata con determinazione n. U.T. 268 del 22/09/2020, composta da:

- **Arch. Rocco Crisarà** – dipendente del comune di Gioiosa Ionica in qualità di Presidente di gara (componente interno);
- **Geom. Raffaele Papandrea** – dipendente del comune di Gioiosa Ionica in qualità di Segretario e commissario verbalizzante della gara (componente interno);
- **Geom. Sergio Marando** – dipendente del comune di Martone in qualità di commissario di gara (componente esterno);

PREMESSO:

- Che il Governo si è attivato per costruire 16 Patti per il Sud: uno per ognuna delle 8 Regioni (Abruzzo, Molise, Campania, Basilicata, Puglia, Calabria, Sicilia, Sardegna), uno per ognuna delle 7 Città Metropolitane (Napoli, Bari, Reggio Calabria, Messina, Catania, Palermo, Cagliari) ai quali si aggiunge il Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) di Taranto.
- Che la Città Metropolitana di Reggio Calabria ha avviato quindi un “Patto per lo sviluppo della Città Metropolitana di Reggio Calabria”, proponendo dei progetti rientranti nei Fondi strutturali comunitari FSC 2014-2020 e riservandolo a tutti i comuni del comprensorio;
- Che questa Amministrazione ha inteso partecipare alla proposta della Città Metropolitana di Reggio Calabria proponendo un progetto denominato “RESTAURO PER LA FRUIZIONE DEL MUSEO DI PALAZZO AMADURI A GIOIOSA IONICA”;
- Che i vari livelli di progettazione sono stati redatti all'interno dell'Ufficio Tecnico, concernente l'esecuzione dei lavori necessari al “Restauro per la fruizione del Museo di Palazzo Amaduri a Gioiosa Ionica”;
- Che con Determina dell'Ufficio Tecnico n. 217 del 22/09/2016 è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento la Dott.ssa Cons. BB.AA. Angela Alfieri;
- Che con Delibera di Giunta Comunale n. 183 del 25/11/2016 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica predisposto da questo Ufficio Tecnico per gli interventi di “Restauro per la fruizione del Museo di Palazzo Amaduri a Gioiosa Ionica”;
- Che con Determina dell'Ufficio Tecnico n. 309 del 19/12/2019 è stato approvato il progetto definitivo redatto all'interno dall'Ufficio Tecnico e da cui risulta il seguente quadro economico pari a euro 140.000,00 di cui euro 110.996,25 per lavori, euro 2.219,93 per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso, euro 2.494,32 per spese tecniche e generali, euro 13.267,38 per aliquote IVA e Cassa ed altre eventuali imposte;

- Che con Determina dell'Ufficio Tecnico n.177 del 03/07/2020 è stato approvato il progetto esecutivo il cui importo da quadro economico risulta pari a euro 140.000,00 di cui euro 114.094,67 per lavori, euro 2.102,69 per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso, euro 10.598,91 per somme a disposizione, euro 13.203,74 per aliquote IVA e Cassa ed altre eventuali imposte;
- Che dovendo procedere all'affidamento dei lavori relativamente all'intervento **"PATTO PER LO SVILUPPO DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA. FSC 2014-2020 RESTAURO PER LA FRUIZIONE DEL MUSEO DI PALAZZO AMADURI"** è stato predisposto dall'Ufficio Tecnico un bando di gara mediante procedura negoziata ex art. 36, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i, per importo pari a 116.197,36 euro, tramite piattaforma MePa con Richiesta di offerta (RdO), consultando n. 3 ditte calabresi specializzate in restauro con categoria OG2;
- Che i lavori oggetto dell'affidamento riguardano in particolare: Lavori di restauro di beni sottoposti a tutela in materia di beni culturali;
- Che con determinazione a contrarre del Responsabile dell'Area Tecnica n. 216 del 04/08/2020 è stata avviata la procedura per l'affidamento dei lavori per l'intervento **"ATTO PER LO SVILUPPO DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA. FSC 2014-2020 RESTAURO PER LA FRUIZIONE DEL MUSEO DI PALAZZO AMADURI"**, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016, dando atto che la scelta del contraente sarà effettuata mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, in conformità all'art. 95, comma 3, lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., secondo gli elementi di valutazione dell'offerta tecnica stabiliti nel medesimo atto dirigenziale e qui integralmente richiamati, ritenuti pertinenti alla natura, all'oggetto ed alle caratteristiche del contratto da affidare, ed inoltre la gara sarà espletata con "richiesta di offerta" (RdO) su MePa;
- Che nella procedura di gara si sono previste 3 buste, n. 1) busta digitale "A" – documentazione amministrativa (composta da allegato n. 1, allegato n. 2, modello DGUE, cauzione provvisoria e dichiarazione di polizza assicurativa, attestazione rilasciata dal Rup per avvenuto sopralluogo, documento di identità, attestazione di qualificazione per esecuzione dei lavori, certificazione di qualità adeguato), n. 2) busta digitale "B" – Documentazione tecnica (composta indice analitico, elaborati grafici, elaborati descrittivi, computo metrico non estimativo e quadro comparativo), n. 3) busta digitale "C" – Documentazione offerta economica.
- Che gli elementi di valutazione dell'offerta sono come di seguito illustrati:

Criterio		Punteggio massimo attribuibile
A	Offerta tecnica	Max 80
B	Offerta economica (ribasso % sull'importo a base di gara)	Max 20
	Totale	100

- Che la valutazione dell'offerta tecnica discrezionale avverrà distintamente dalla piattaforma MePa e per ciascuno degli elementi di tipo qualitativo di cui è composta con il "metodo discrezionale" di un coefficiente, sulla base della documentazione che costituisce l'offerta, verranno attribuiti dei coefficienti da 0 a 1 da ciascun componente della commissione di gara secondo la seguente valutazione:

- il coefficiente 0 corrisponde a insufficiente;
- il coefficiente da 0,01 a 0,20 corrisponde a sufficiente;
- il coefficiente da 0,21 a 0,40 corrisponde a discreto;
- il coefficiente da 0,41 a 0,60 corrisponde a buono;
- il coefficiente 0,61 a 0,80 corrisponde a distinto
- il coefficiente 0,81 a 1 corrisponde a ottimo.

Che la valutazione dell'offerta economica verrà calcolata mediante l'interpolazione lineare tra il punteggio massimo (1) e il punteggio minimo (0) e che tale valutazione sarà calcolata tramite piattaforma con la seguente formula $V(a)_i = R_a/R_{max}$;

- Che il punteggio totale sarà attribuito dalla commissione nominata appositamente secondo il metodo "aggregativo compensatore" di cui alle linee Guida ANAC n. 2/2016, par. VI n. 1 (Approvato con delibera del consiglio ANAC nell'adunanza del 2 maggio 2018), con la formula $P_i = \sum_n (W_i \times V_{Ai})$;
- Che con la medesima determinazione a contrarre n. 216 del 04/08/2020, si è stabilito di effettuare gara mediante richiesta di offerta "RDO" su MePa, con acquisizione delle sopra dette buste via Mepa;
- Che con "Richiesta di offerta" (RdO) n. 2632283 del 01/09/2020 sono stati invitati a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto n. 03 (tre) operatori economici selezionati su MePa e aventi specifici requisiti in ambito di restauro, fissando il termine perentorio per la presentazione

delle offerte entro le ore 18:00 del giorno 21/09/2020, ovvero:

n.	Ragione sociale	P.IVA	Codice fiscale	Comune (PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	Francesco Deodato srl	03210260794	03210260794	Ionadi (VV)	Calabria	Scelto
2	Impresa Cundari Costruzioni Ing. Pasquale Cundari	01664350780	01664350780	Cosenza (CS)	Calabria	Scelto
3	Impresa Saccà Geom. Pasquale Impresa Costruzioni	00569530801	00569530801	Taurianova (RC)	Calabria	Scelto

DATO ATTO

- Che durante le operazioni di partecipazione alla gara, tutte le ditte hanno comunicato che vi erano dei problemi nel caricamento dell'offerta tecnica in quanto gli elaborati tecnici erano troppo pesanti per poter essere caricati in piattaforma;

VISTO

- Che il RUP, dopo aver consultato la commissione, ha disposto con propria comunicazione prot. n. 0009320/2020 del 21/09/2020 ore 13:39, e comunicazione su Mepa del 21/09/2020 ore 13:43 di poter far pervenire la busta "B" – documentazione tecnica - anche tradizionalmente, mediante consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Gioiosa Ionica, oppure con spedizione postale, a mezzo raccomandata, entro un nuovo termine, ovvero il giorno 25 settembre alle ore 12:00, non inficiando in alcun modo le procedure di gara sul Mepa, nonché la trasmissione della busta "A" e della busta "C", i quali hanno mantenuto sempre la scadenza del 21/09/2020 ore 18:00 come stabilito sul RdO n. 2632283 del 01/09/2020;
- Che entro il termine perentorio del 21/09/2020 ore 18:00 previsto nel RdO n. 2632283 del 01/09/2020 risultano pervenuti a questa stazione committente numero 2 (due) plichi busta "A, e busta "C" per l'offerta, presentati dai seguenti offerenti:
- Che entro la data del 25/09/2020 sono pervenute correttamente le buste "B" – documentazione tecnica delle ditte partecipanti sul Mepa;
- Che con comunicazione sul Mepa del 22/09/2020 ore 18:19 i concorrenti sono stati avvisati dell'apertura del seggio di gara riguardante la busta "A" – documentazione amministrativa;

Tutto ciò premesso e dato atto

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

- Constata che alla seduta aperta non è presente alcuna ditta o rappresentante;
- Constata che le ditte partecipanti sono solo n. 2, ovvero:

N°	SOGGETTO	INDIRIZZO Comune di residenza, Via	Data
1	Impresa Cundari Costruzioni Ing. Pasquale Cundari	Via Nicola Serra n. 77/Q – 87100 Cosenza (CS) Cod. Fisc. CNDPQL63A09D086U P. IVA: 01664350780	21/09/2020
2	Impresa Saccà Geom. Pasquale Impresa Costruzioni	Via D. Alighieri, 14 Taurianova (RC) Cod. Fisc. SCCPQL55E27L063S P. IVA: 00569530801	21/09/2020

- Provvede alla verifica dell'ammissibilità degli offerenti, partecipanti sul Mepa, mediante l'esame della busta "A" – documentazione amministrativa, di ogni concorrente;
- Provvede all'apertura dei plichi digitali "Busta amministrativa - A" pervenuti nei termini e rileva, singolarmente per ciascuno di essi, secondo l'ordine di presentazione:
 - la presenza della documentazione richiesta relativa all'offerente;

- e) Costata e prende atto che le dichiarazioni e la documentazione presentate sono in conformità con quanto previsto dalla RDO n. 2632283 del 01/09/2020, e pertanto risultano ammesse alla prosecuzione della procedura i seguenti offerenti:

N°	SOGGETTO	INDIRIZZO Comune di residenza, Via	ammissione
1	Impresa Cundari Costruzioni Ing. Pasquale Cundari	Via Nicola Serra n. 77/Q – 87100 Cosenza (CS) Cod. Fisc. CNDPQL63A09D086U P. IVA: 01664350780	SI
2	Impresa Saccà Geom. Pasquale Impresa Costruzioni	Via D. Alighieri, 14 Taurianova (RC) Cod. Fisc. SCCPQL55E27L063S P.IVA: 00569530801	SI

Offerte		Documentazione gara								Lotto 1	
Concorrente	Data valutazione	Contestato (Art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016)	Esplicitata documentazione richiesta all'Esponente	ALLEGATO 1 MODULO ROMANINA	ALLEGATO 2	ALLEGATO 3 RICHIEDITA SULLA ALIQUOTA	PAS RINVIATA CERTIFICAZIONE DI SISTEMA QUALITÀ GESTIONE DICHIARAZIONI	PAS RINVIATA ATTESTAZIONE DEQUALIFICAZIONE PER ESCLUSIONE DEI LAVORI	Commissione Documentazione Tecnica	Grafico (Criterio di Valutazione Economica)	
SACCA' GIOIA PASQUALE IMPRESA COSTRUZIONI								 			
IMPRESA COSTRUZIONI ING. PASQUALE CUNDARI											
		Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Tecnica	Economica	

Il Presidente del seggio di gara considerato che sono stati esaminati n. 2 plichi contenenti la busta "A" – Documentazione amministrativa, termina la presente procedura alle ore 16:30.

Letto, confermato e sottoscritto:

~~IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA~~

Arch. Rocco Crisarà

I COMPONENTI DEL SEGGIO DI GARA

Geom. Raffaele Papandrea

Geom. Sergio Marando



COMUNE DI GIOIOSA IONICA

Città Metropolitana di Reggio Calabria
Via Garibaldi 14 – 89042 Gioiosa Ionica RC
www.comune.gioiosaionica.rc.it - e-mailutgioiosaionica@gmail.com
tel 0964 51536 fax 0964 410520
AREA TECNICA

VERBALE DI GARA N. 2

PROCEDURA NEGOZIATA

Procedura: art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.
Criterio: offerta economicamente più vantaggiosa, art. 95 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

PROGETTO

**“PATTO PER LO SVILUPPO DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA. FSC 2014-2020
RESTAURO PER LA FRUIZIONE DEL MUSEO DI PALAZZO AMADURI”**

Codice CUP G62C16000070005 Codice Gara 8386696879

L'anno DuemilaVENTI, addì VENTINOVE del mese di SETTEMBRE (29/09/2020),

alle ore 16:50 e successive, si riunisce nell'Ufficio Tecnico del Comune di Gioiosa Ionica, la commissione giudicatrice, nominata con determinazione n. U.T. 268 del 22/09/2020, composta da:

- **Arch. Rocco Crisarà** – dipendente del comune di Gioiosa Ionica in qualità di Presidente di gara (componente interno);
- **Geom. Raffaele Papandrea** – dipendente del comune di Gioiosa Ionica in qualità di Segretario e commissario verbalizzante della gara (componente interno);
- **Geom. Sergio Marando** – dipendente del comune di Martone in qualità di commissario di gara (componente esterno);

Il Presidente della Commissione giudicatrice:

RICHIAMATO il verbale di gara n. 1 del 29/09/2020

In seduta riservata, invita i componenti della Commissione a procedere, sulla base della documentazione contenuta nelle buste interne dell'Offerta tecnica, all'assegnazione dei punteggi con le modalità e i criteri di cui al Bando e al Disciplinare di gara e della sezione “Schede tecniche” della RDO n. 2632283 del 01/09/2020.

I singoli componenti della Commissione giudicatrice in seduta riservata, e secondo le *Linee Guida n. 2 di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50* ed in modo indipendente procedono ad esaminare la documentazione prodotta dagli operatori economici ed a compilare le schede di valutazione a seconda delle caratteristiche tecniche, criteri e sub criteri (A1, A2, A3, A4), ed applicando per ogni elemento di valutazione, i relativi principi motivazionali come indicato nella RDO:

DETTAGLIO SCHEDA TECNICA

Numero lotto	Lotto 1
Denominazione lotto	“PATTO PER LO SVILUPPO DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA. FSC 2014-2020 RESTAURO PER LA FRUIZIONE DEL MUSEO DI PALAZZO AMADURI”
Descrizione	OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela
Quantità	1

I campi contrassegnati con * sono obbligatori

Nr.	Caratteristiche tecniche	Regole di valutazione	Punteggi	Regole di assegnazione	Valori
1	* A1 (A1.1) MIGLIORIE DI CARATTERE ORGANIZZATIVO - OPERATIVO			Valori compresi tra	0:15
2	* A2 (A2.1) CARATTERISTICHE ESTETICO-FUNZIONALI E CARATTERISTICHE INNOVATIVE			Valori compresi tra	0:25
3	* A2 (A2.2) CARATTERISTICHE ESTETICO-FUNZIONALI E CARATTERISTICHE INNOVATIVE			Valori compresi tra	0:15
4	* A3 (A3.1) MIGLIORAMENTO SULLE CONDIZIONI DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E ANCHE DI CONDIZIONAMENTO PER IL CONTENIMENTO DEI CONSUMI ENERGETICI			Valori compresi tra	0:15
5	* A4 (A4.1) MODALITA' ORGANIZZATIVE DEL CANTIERE			Valori compresi tra	0:5
6	* A4 (A4.2) MODALITA' ORGANIZZATIVE DEL CANTIERE			Valori compresi tra	0:5

Il Presidente della Commissione giudicatrice:

- Dato atto che nel corso della valutazione delle offerte tecniche le stesse sono state giudicate meritevoli di esame e confronto al fine dell'attribuzione dei punteggi;
- Dato atto che le valutazioni delle offerte tecniche sono concluse, raccoglie tutte le schede di ciascun commissario;

Delle suddette schede di valutazione si riportano nella tabella seguente:

- i valori attribuiti dai singoli Commissari;
- la media dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario (nella tabella sotto riportata la colonna 6);
- il prodotto tra la media dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario ed il peso di ogni elemento (nella tabella sotto riportata la colonna 7);

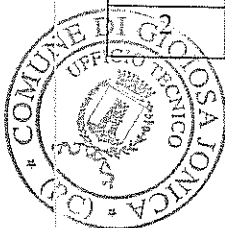
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Offerente	Elemento	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media	Punti	Valore ponderato	SOMMA (PARZIALI A1 ,A2,A3,A4)	SOMMA A1 + A2+A3+A4
1) CUNDARI	A1.1	1,00	1,00	1,00	1,00	15	15,00	15,00	76,33
	A.2.1	1,00	1,00	1,00	1,00	25	25,00	39,00	
	A.2.2	1,00	1,00	0,80	0,93	15	14,00		
	A.3.1	1,00	0,80	0,80	0,87	15	13,00	13,00	
	A.4.1	0,80	1,00	1,00	0,93	5	4,67	9,33	
	A.4.2	1,00	0,80	1,00	0,93	5	4,67		
2) SACCà	A1.1	0,80	0,60	1,00	0,80	15	12,00	12,00	61,33
	A.2.1	0,80	0,60	0,80	0,73	25	18,33	30,33	
	A.2.2	0,80	0,80	0,80	0,80	15	12,00		
	A.3.1	0,80	0,60	0,80	0,73	15	11,00	11,00	
	A.4.1	0,80	0,80	0,80	0,80	5	4,00	8,00	
	A.4.2	0,80	0,60	1,00	0,80	5	4,00		

Si procede infine alla redazione della conseguente graduatoria provvisoria, limitatamente alle offerte tecniche, come segue:

n.	offerente	Totale Punteggio
1	Impresa Cundari Costruzioni Ing. Pasquale Cundari	76,33
	Impresa Saccà Geom. Pasquale Impresa Costruzioni	61,33

Il Presidente della Commissione giudicatrice, infine

- Provvede a riporre all'interno della relativa busta la documentazione costituente le offerte tecniche, nonché le schede di valutazione;



- Dispone la trasmissione del presente verbale e delle schede di valutazione di ciascun commissario al competente organo della Stazione appaltante per gli adempimenti di competenza relativi al proseguimento della procedura.

La seduta è chiusa alle ore 18:10;

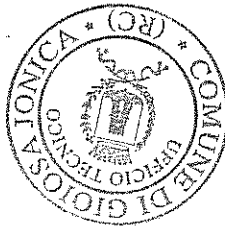
Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

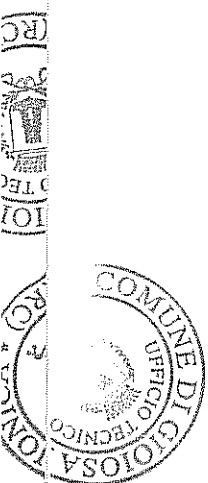
Arch. Rocco Crisarà

I COMPONENTI DEL SEGGIO DI GARA

Geom. Raffaele Papandrea



Geom. Sergio Marando





COMUNE DI GIOIOSA IONICA

Città Metropolitana di Reggio Calabria
Via Garibaldi 14 – 89042 Gioiosa Ionica RC

www.comune.gioiosaionica.rc.it - e-mailutgioiosaionica@gmail.com

tel 0964 51536 fax 0964 410520

AREA TECNICA

VERBALE DI GARA N. 3

PROCEDURA NEGOZIATA

Procedura: art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Criterio: offerta economicamente più vantaggiosa, art. 95 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

PROGETTO

“PATTO PER LO SVILUPPO DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA. FSC 2014-2020 RESTAURO PER LA FRUIZIONE DEL MUSEO DI PALAZZO AMADURI”

Codice CUP G62C16000070005 Codice Gara 8386696879

L'anno **DuemilaVENTI**, addì **UNO** del mese di **OTTOBRE (01/10/2020)**, alle ore **16:15** e successive, alla presenza dei signori:

- **Arch. Rocco Crisarà** – dipendente del comune di Gioiosa Ionica in qualità di Presidente di gara (componente interno);
- **Geom. Raffaele Papandrea** – dipendente del comune di Gioiosa Ionica in qualità di Segretario e commissario verbalizzante della gara (componente interno);
- **Geom. Sergio Marando** – dipendente del comune di Martone in qualità di commissario di gara (componente esterno);

nonché dei signori:

- _____ – per conto dell'offerente _____ ;
- _____ – per conto dell'offerente _____ ;

PREMESSO:

- Che il Governo si è attivato per costruire 16 Patti per il Sud: uno per ognuna delle 8 Regioni (Abruzzo, Molise, Campania, Basilicata, Puglia, Calabria, Sicilia, Sardegna), uno per ognuna delle 7 Città Metropolitane (Napoli, Bari, Reggio Calabria, Messina, Catania, Palermo, Cagliari) ai quali si aggiunge il Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) di Taranto.
- Che la Città Metropolitana di Reggio Calabria ha avviato quindi un “Patto per lo sviluppo della Città Metropolitana di Reggio Calabria”, proponendo dei progetti rientranti nei Fondi strutturali comunitari - FSC 2014-2020 e riservandolo a tutti i comuni del comprensorio;
- Che questa Amministrazione ha inteso partecipare alla proposta della Città Metropolitana di Reggio Calabria proponendo un progetto denominato “**RESTAURO PER LA FRUIZIONE DEL MUSEO DI PALAZZO AMADURI A GIOIOSA IONICA**”;
- Che i vari livelli di progettazione sono stati redatti all'interno dell'Ufficio Tecnico, concernente l'esecuzione dei lavori necessari al “**Restauro per la fruizione del Museo di Palazzo Amaduri a Gioiosa Ionica**”;
- Che con Determina dell'Ufficio Tecnico n. 217 del 22/09/2016 è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento la Dott.ssa Cons. BB.AA. Angela Alfieri;
- Che con Delibera di Giunta Comunale n. 183 del 25/11/2016 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica predisposto da questo Ufficio Tecnico per gli interventi di “**Restauro per la fruizione del Museo di Palazzo Amaduri a Gioiosa Ionica**”;
- Che con Determina dell'Ufficio Tecnico n. 309 del 19/12/2019 è stato approvato il progetto definitivo redatto all'interno dall'Ufficio Tecnico e da cui risulta il seguente quadro economico pari a euro 140.000,00 di cui euro 110.996,25 per lavori, euro 2.219,93 per oneri della sicurezza non soggetto a

ribasso, euro 2.494,32 per spese tecniche e generali, euro 13.267,38 per aliquote IVA e Cassa ed altre eventuali imposte;

- Che con Determina dell'Ufficio Tecnico n.177 del 03/07/2020 è stato approvato il progetto esecutivo il cui importo da quadro economico risulta pari a euro 140.000,00 di cui euro 114.094,67 per lavori, euro 2.102,69 per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso, euro 10.598,91 per somme a disposizione, euro 13.203,74 per aliquote IVA e Cassa ed altre eventuali imposte;
- Che dovendo procedere all'affidamento dei lavori relativamente all'intervento **"PATTO PER LO SVILUPPO DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA. FSC 2014-2020 RESTAURO PER LA FRUIZIONE DEL MUSEO DI PALAZZO AMADURI"** è stato predisposto dall'Ufficio Tecnico un bando di gara mediante procedura negoziata ex art. 36, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i, per importo pari a 116.197,36 euro, tramite piattaforma MePa con Richiesta di offerta (RdO), consultando n. 3 ditte calabresi specializzate in restauro con categoria OG2;
- Che i lavori oggetto dell'affidamento riguardano in particolare: Lavori di restauro di beni sottoposti a tutela in materia di beni culturali;
- Che con determinazione a contrarre del Responsabile dell'Area Tecnica n. 216 del 04/08/2020 è stata avviata la procedura per l'affidamento dei lavori per l'intervento **"ATTO PER LO SVILUPPO DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA. FSC 2014-2020 RESTAURO PER LA FRUIZIONE DEL MUSEO DI PALAZZO AMADURI"**, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016, dando atto che la scelta del contraente sarà effettuata mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, in conformità all'art. 95, comma 3, lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., secondo gli elementi di valutazione dell'offerta tecnica stabiliti nel medesimo atto dirigenziale e qui integralmente richiamati, ritenuti pertinenti alla natura, all'oggetto ed alle caratteristiche del contratto da affidare, ed inoltre la gara sarà espletata con "richiesta di offerta" (RdO) su MePa;
- Che nella procedura di gara si sono previste 3 buste, n. 1) busta digitale "A" – documentazione amministrativa (composta da allegato n. 1, allegato n. 2, modello DGUE, cauzione provvisoria e dichiarazione di polizza assicurativa, attestazione rilasciata dal Rup per avvenuto sopralluogo, documento di identità, attestazione di qualificazione per esecuzione dei lavori, certificazione di qualità adeguato), n. 2) busta digitale "B" – Documentazione tecnica (composta indice analitico, elaborati grafici, elaborati descrittivi, computo metrico non estimativo e quadro comparativo), n. 3) busta digitale "C" – Documentazione offerta economica.
- Che gli elementi di valutazione dell'offerta sono come di seguito illustrati:

Criterio		Punteggio massimo attribuibile
A	Offerta tecnica	Max 80
B	Offerta economica (ribasso % sull'importo a base di gara)	Max 20
	Totale	100

- Che la valutazione dell'offerta tecnica discrezionale avverrà distintamente dalla piattaforma MePa e per ciascuno degli elementi di tipo qualitativo di cui è composta con il "metodo discrezionale" di un coefficiente, sulla base della documentazione che costituisce l'offerta, verranno attribuiti dei coefficienti da 0 a 1 da ciascun componente della commissione di gara secondo la seguente valutazione:

- il coefficiente 0 corrisponde a insufficiente;
- il coefficiente da 0,01 a 0,20 corrisponde a sufficiente;
- il coefficiente da 0,21 a 0,40 corrisponde a discreto;
- il coefficiente da 0,41 a 0,60 corrisponde a buono;
- il coefficiente 0,61 a 0,80 corrisponde a distinto
- il coefficiente 0,81 a 1 corrisponde a ottimo.

Che la valutazione dell'offerta economica verrà calcolata mediante l'interpolazione lineare tra il punteggio massimo (1) e il punteggio minimo (0) e che tale valutazione sarà calcolata tramite piattaforma con la seguente formula $V(a)_i = R_a/R_{max}$;

- Che il punteggio totale sarà attribuito dalla commissione nominata appositamente secondo il metodo "aggregativo compensatore" di cui alle linee Guida ANAC n. 2/2016, par. VI n. 1 (Approvato con delibera del consiglio ANAC nell'adunanza del 2 maggio 2018), con la formula $P_i = \sum_n (W_i \times V_{Ai})$;
- Che con la medesima determinazione a contrarre n. 216 del 04/08/2020, si è stabilito di effettuare gara mediante richiesta di offerta "RDO" su MePa, con acquisizione delle sopra dette buste via MePa;
- Che con "Richiesta di offerta" (RdO) n. 2632283 del 01/09/2020 sono stati invitati a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto n. 03 (tre) operatori economici selezionati su MePa e aventi specifici requisiti in ambito di restauro, fissando il termine perentorio per la presentazione



delle offerte entro le ore 18:00 del giorno 21/09/2020, ovvero:

n.	Ragione sociale	P.IVA	Codice fiscale	Comune (PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	Francesco Deodato srl	03210260794	03210260794	Ionadi (VV)	Calabria	Scelto
2	Impresa Cundari Costruzioni Ing. Pasquale Cundari	01664350780	01664350780	Cosenza (CS)	Calabria	Scelto
3	Impresa Saccà Geom. Pasquale Impresa Costruzioni	00569530801	00569530801	Taurianova (RC)	Calabria	Scelto

DATO ATTO

- Che durante le operazioni di partecipazione alla gara, tutte le ditte hanno comunicato che vi erano dei problemi nel caricamento dell'offerta tecnica in quanto gli elaborati tecnici erano troppo pesanti per poter essere caricati in piattaforma;

VISTO

- Che il RUP, dopo aver consultato la commissione, ha disposto con propria comunicazione prot. n. 0009320/2020 del 21/09/2020 ore 13:39, e comunicazione su Mepa del 21/09/2020 ore 13:43 di poter far pervenire la busta "B" – documentazione tecnica - anche tradizionalmente, mediante consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Gioiosa Ionica, oppure con spedizione postale, a mezzo raccomandata, entro un nuovo termine, ovvero il giorno 25 settembre alle ore 12:00, non inficiando in alcun modo le procedure di gara sul Mepa, nonché la trasmissione della busta "A" e della busta "C", i quali hanno mantenuto sempre la scadenza del 21/09/2020 ore 18:00 come stabilito sul RdO n. 2632283 del 01/09/2020;
- Che entro il termine perentorio del 21/09/2020 ore 18:00 previsto nel RdO n. 2632283 del 01/09/2020 risultano pervenuti a questa stazione committente numero 2 (due) plichi busta "A, e busta "C" per l'offerta, presentati dai seguenti offerenti;
- Che entro la data del 25/09/2020 sono pervenute correttamente le buste "B" – documentazione tecnica delle ditte partecipanti sul Mepa;
- Che con comunicazione sul Mepa del 22/09/2020 ore 18:19 i concorrenti sono stati avvisati dell'apertura del seggio di gara riguardante la busta "A" – documentazione amministrativa;

Tutto ciò premesso e dato atto

- Con verbale n. 1 del 29/09/2020, il Presidente del Seggio di gara, in seduta aperta, provvede a rendere noto l'elenco degli offerenti ammessi e procede alla consegna delle buste interne dell'offerta tecnica degli offerenti, alla Commissione giudicatrice;
- Con verbale n. 2 del 29/09/2020 si è riunita, in seduta riservata, la Commissione giudicatrice nominata con determinazione del responsabile dell'Ufficio tecnico n. 268 del 22/09/2020, per la valutazione dell'offerta tecnica dei soggetti ammessi alla procedura ed all'assegnazione dei punteggi con le modalità e i criteri di cui al Bando e al Disciplinare di gara e della sezione "Schede tecniche" della RDO n. 2632283 del 01/09/2020;
- In tale seduta i componenti della Commissione giudicatrice, in modo indipendente, hanno esaminato la documentazione componente l'Offerta Tecnica degli operatori economici per la loro valutazione ed all'assegnazione dei relativi punteggi, come di seguito riportato:



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Offerente	Elemento	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media	Punti	Valore ponderato	SOMMA (PARZIALI A1 ,A2,A3,A4)	SOMMA A1 + A2+ A3+ A4
1) CUNDARI	A1.1	1,00	1,00	1,00	1,00	15	15,00	15,00	76,33
	A.2.1	1,00	1,00	1,00	1,00	25	25,00	39,00	
	A.2.2	1,00	1,00	0,80	0,93	15	14,00		
	A.3.1	1,00	0,80	0,80	0,87	15	13,00	13,00	
	A.4.1	0,80	1,00	1,00	0,93	5	4,67	9,33	
	A.4.2	1,00	0,80	1,00	0,93	5	4,67		
2) SACCà	A1.1	0,80	0,60	1,00	0,80	15	12,00	12,00	61,33
	A.2.1	0,80	0,60	0,80	0,73	25	18,33	30,33	
	A.2.2	0,80	0,80	0,80	0,80	15	12,00		
	A.3.1	0,80	0,60	0,80	0,73	15	11,00	11,00	
	A.4.1	0,80	0,80	0,80	0,80	5	4,00	8,00	
	A.4.2	0,80	0,60	1,00	0,80	5	4,00		

- con nota del 30/09/2020 trasmessa con nota su Mepa è stato comunicato il giorno, l'ora e il luogo in cui il Seggio di gara, in seduta aperta, procederà alla lettura della graduatoria provvisoria relativamente alle Offerte Tecniche dei concorrenti ammessi ed alla successiva apertura delle Offerte Economiche su piattaforma MePa, all'assegnazione dei relativi punteggi con le modalità di cui al Bando e al Disciplinare e alle Linee Guida n. 2 ANAC ed, infine, alla redazione della graduatoria delle offerte sommando i punteggi dell'offerta tecnica con quelli dell'offerta economica.

Il Presidente del seggio di gara:

- ai sensi del combinato disposto dall'art. 95, comma 3, lettera b) del d. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., provvede all'apertura della busta "C" – Documentazione economica, il cui punteggio massimo attribuibile è uguale a 20 punti;
- provvede alla lettura ad alta voce dell'offerta, espresse in lettere degli offerenti con il seguente risultato

n.	offerente	Ribasso offerto in %
1	Impresa Cundari Costruzioni Ing. Pasquale Cundari	11
2	Impresa Saccà Geom. Pasquale Impresa Costruzioni	7,28

- constata la correttezza dell'offerta economica con il rapporto di verifica della firma digitale;
- provvede all'assegnazione del punteggio per come previsto al bando, al disciplinare di gara, nonché a sommare tale punteggio al punteggio relativo alla graduatoria concernente l'offerta tecnica come risultante dal precedente verbale n. 2;
- da atto che la stessa attribuzione dei punteggi è riepilogata, in ordine decrescente, come segue:

"PATTO PER LO SVILUPPO DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA. FSC 2014-2020 RESTAURO PER LA FRUIZIONE DEL MUSEO DI PALAZZO AMADURI"

Le tabelle sottostanti sono mostrate le offerte presentate da fornitori in corso di gara.
 Prima di procedere all'aggiudicazione provvisoria esaminare la documentazione economica cliccando sulla colonna del lotto di interesse.
 Se si desidera un parametro precedente temporaneamente designato cliccare su **Aggiudica provvisoriamente**.
 Se si desidera la scelta **Aggiudicatario** non è più possibile cambiare la designazione.
 Per prendere visione del dettaglio delle offerte (economiche e tecniche), premere il link nell'attestazione di ciascun lotto.

Lotto	Primo punteggio	Dettaglio	Seleziona
-------	-----------------	-----------	-----------

Gara



Lotto 1



Offerta

Offerta	Lotto 1		
Concorrente	Valore complessivo dell'offerta	Punteggio complessivo	Modalità offerta
IMPRESA COSTRUZIONI ING. PASQUALE CUNDARI	20,000000000 Punti percentuale per PUNTEGGIO ECONOMICO	96,33	Aggiudica definitivamente
SACCÀ GEOM. PASQUALE IMPRESA COSTRUZIONI	10,10410014 Punti percentuale per PUNTEGGIO ECONOMICO	74,45	Aggiudica provvisoriamente
Punteggio massimo:		96,33	

n.	offerente	punteggi offerte tecniche (A)	punteggi offerta prezzo		TOTALE (A+B)
			ribasso prezzo %	punteggio (B)	
1	Impresa Cundari Costruzioni Ing. Pasquale Cundari	76,33	11	20	96,33
2	Impresa Saccà Geom. Pasquale Impresa Costruzioni	61,33	7,28	13,10	74,43

Il Presidente del seggio di gara

- Per quanto sopra esposto proclama aggiudicatario provvisorio **Impresa Cundari Costruzioni Ing. Pasquale Cundari** con sede in Via Nicola Serra n. 77/Q Cosenza (CS), con il punteggio totale di **96,33**;
- Trasmette la comunicazione dell'esito della procedura, mediante copia del presente verbale, al competente organo dell'Amministrazione Comunale, affinché provveda:
 - a) ad approvare i verbali nn. 1, 2, 3 assumendo il provvedimento di aggiudicazione definitiva ai sensi degli articoli 32, comma 5 e 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ;
 - b) a verificare le condizioni soggettive e oggettive dell'aggiudicatario e, se con esito positivo, ad invitarlo alla sottoscrizione del contratto, comunicandogli la documentazione necessaria allo scopo e i termini per la relativa presentazione oltre ad ogni altra notizia utile.

La seduta è chiusa alle ore 17:00.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

Arch. Rocco Crisarà

I COMPONENTI DEL SEGGIO DI GARA

Geom. Raffaele Papandrea

Geom. Sergio Marando

