



Comune di
GIOIOSA IONICA
Città metropolitana di Reggio Calabria

Area	Finanziaria
Servizio	

DETERMINAZIONE

Numero sett.	Numero gen.	Data
63	347	08/05/2020

OGGETTO	Approvazione Bando disciplinare d'asta pubblica per l'alienazione di immobili di proprietà del comune di Gioiosa Ionica
----------------	---

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

Visti:

- il Decreto Sindacale con il quale sono state assegnate la titolarità della posizione organizzativa e la responsabilità dell'impiego dei relativi fondi del bilancio per quanto attiene l'Area Finanziaria;
- la Deliberazione di C.C. n. 18 del 09/04/2019, esecutiva, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2019, nonché la Relazione Previsionale e Programmatica e il Bilancio Pluriennale per il periodo 2019-2021;
- la Deliberazione di G.C., esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione;
- il Decreto legislativo 30/03/2001, n. 165 *"Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche"*;
- il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 *"Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"*;
- D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 recante *"Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42"* e successive modifiche e integrazioni;
- le dichiarazioni ai sensi della normativa in materia di anticorruzione e trasparenza ex L. 190/2012 e D. Lgs. 82/2005 e D. Lgs. 33/2013 e ss. ii. e mm. allegate e parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

PREMESSO:

Che in esecuzione della delibera di CC n. 14 del 09/04/2019, con la quale è stato approvato il piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobili nel triennio 2019/2021 l'Amministrazione Comunale di Gioiosa Ionica ha stabilito di procedere all'alienazione di immobili di proprietà comunale ubicati in C.da S. Antonio di questo Comune e distinti in catasto Terreni – Comune di Gioiosa Ionica come segue:

N. Lotto	Descrizione	Foglio	Partita	Superficie Mq.	Destinazione Urbanistica
1	Terreno	25	315	1160	Zona B2 – Zona E1
2	Terreno	25	316	1120	Zona B2 – Zona E1 – Zona G1
3	Terreno	25	317	2520	Zona B2 – Zona E1 – Zona G1
4	Terreno	25	318	1200	Zona B2 – Zona G1
5	Terreno	25	319	640	Zona B2 - Zona G1
6	Terreno	25	433	480	Fasce di Rispetto Stradale
7	Terreno	25	434	240	Zona B2 – Zona G1
8	Terreno	25	435	250	Fasce di Rispetto Stradale
9	Terreno	25	436	170	Zona B2
10	Terreno	25	464	900	Zona B2 – Zona E1

Che i beni oggetto dell'alienazione sono dettagliatamente descritti nelle schede relative a ciascuno di essi allegate al Bando-Disciplinare per farne parte integrante e sostanziale;

Che la destinazione d'uso dei terreni, oggetto del bando é descritta nelle schede relative a ciascuno di essi;

Che i prezzi a base d'asta, determinati sulla scorta della stima del valore effettuata dall'U.T.C. Giusta relazione di stima prot. 2361 del 26/02/2020 ed integrazione con nota prot. 3585 del 07/04/2020 a firma del tecnico incaricato Dott.ssa ALFIERI così come segue:

Nr. LOTTO	DATI CATASTALI	IMPORTO A BASE D'ASTA
1	Foglio 25 Particella 315	€ 10.270,00
2	Foglio 25 Particella 316	€ 10.979,15
3	Foglio 25 Particella 317	€ 28.228,20
4	Foglio 25 Particella 318	€ 14.313,00
5	Foglio 25 Particella 319	€ 9.908,60
6	Foglio 25 Particella 433	€ 1.248,00
7	Foglio 25 Particella 434	€ 1.470,30
8	Foglio 25 Particella 435	€ 650,00
9	Foglio 25 Particella 436	€ 2.762,50

10	Foglio 25 Particella 464	€ 5.005,00
----	--------------------------	------------

Che le aste pubbliche si terrano secondo le disposizioni del bando e la scelta del contraente e la successiva vendita avverranno mediante il metodo del MIGLIOR PREZZO OFFERTO IN AUMENTO SUL PREZZO A BASE D'ASTA, di cui alla tabella suddetta, secondo le disposizioni al R.D. 23 maggio 1924 n. 827 art. 73 lett. c;

RITENUTO pertanto di dover procedere all'espletamento del Bando Disciplinare di Asta Pubblica, per la vendita di immobili di proprietà del Comune di Gioiosa Ionica ubicati nel territorio comunale e di stabilire in 30 giorni il termine minimo per la ricezione delle offerte;

VISTO l'allegato schema di “ Bando Disciplinare di Asta Pubblica, per la vendita di immobili di proprietà del Comune di Gioiosa Ionica “ ed i modelli 1 – 2 – 2A e 3 redatti dal Responsabile del Procedimento Dott. Gianfranco Ali;

Pertanto considerato quanto sopra;

DETERMINA

DI CONSIDERARE le premesse come parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI INDIRE un'Asta Pubblica per la vendita di immobili di proprietà del Comune di Gioiosa Ionica ubicati nel territorio comunale alla C.da S. Antonio, meglio descritti nella tabella seguente:

N. Lotto	Descrizione	Foglio	Partita	Superficie Mq.	Destinazione Urbanistica
1	Terreno	25	315	1160	Zona B2 – Zona E1
2	Terreno	25	316	1120	Zona B2 – Zona E1 – Zona G1
3	Terreno	25	317	2520	Zona B2 – Zona E1 – Zona G1
4	Terreno	25	318	1200	Zona B2 – Zona G1
5	Terreno	25	319	640	Zona B2 - Zona G1
6	Terreno	25	433	480	Fasce di Rispetto Stradale
7	Terreno	25	434	240	Zona B2 – Zona G1
8	Terreno	25	435	250	Fasce di Rispetto Stradale
9	Terreno	25	436	170	Zona B2
10	Terreno	25	464	900	Zona B2 – Zona E1

DI DARE ATTO che i prezzi a base d'asta, determinati sulla scorta della stima del valore effettuata dall' U.T.C. Giusta relazione di stima prot. 2361 del 26/02/2020 ed integrazione con nota prot. 3585 del 07/04/2020 a firma del tecnico incaricato Dott.ssa ALFIERI A. così come segue:

Nr. LOTTO	DATI CATASTALI	IMPORTO A BASE D'ASTA
1	Foglio 25 Particella 315	€ 10.270,00
2	Foglio 25 Particella 316	€ 10.979,15
3	Foglio 25 Particella 317	€ 28.228,20
4	Foglio 25 Particella 318	€ 14.313,00
5	Foglio 25 Particella 319	€ 9.908,60
6	Foglio 25 Particella 433	€ 1.248,00
7	Foglio 25 Particella 434	€ 1.470,30
8	Foglio 25 Particella 435	€ 650,00
9	Foglio 25 Particella 436	€ 2.762,50
10	Foglio 25 Particella 464	€ 5.005,00

DI DARE ATTO che le aste pubbliche si terranno secondo le disposizioni del bando e la scelta del contraente e la successiva vendita avverranno mediante il metodo del MIGLIOR PREZZO OFFERTO IN AUMENTO SUL PREZZO A BASE D'ASTA di cui alla tabella suddetta, secondo le disposizioni al R.D. 23 maggio 1924 n. 827 art. 73 lett. c;

DI APPROVARE lo schema del Bando Disciplinare di Asta Pubblica, per la vendita di immobili di proprietà del Comune di Gioiosa Ionica “ ed i modelli di gara 1 – 2 – 2A e 3, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

DI STABILIRE che la scadenza per la partecipazione é fissata per le ore 12,00 del 15 Giugno 2020 secondo le modalità previste dal bando allegato;

DI PUBBLICARE il presente atto all'albo Pretorio On-Line e nella sezione Amministrazione Trasparente, entrambi presenti nel sito ufficiale del comune di Gioiosa Ionica.

☒	il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
☒	il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

Gioiosa Ionica, 08/05/2020

Il Responsabile

Fto Dott. Gianfranco Ali

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Sul presente atto, si esprime parere FAVOREVOLE attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

Gioiosa Ionica, --/--/----

Il Responsabile

Fto Dott. Gianfranco Ali

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Visto il Parere di Regolarità Tecnica sopra espresso, sul presente atto, si esprime parere FAVOREVOLE di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 115, comma 4 e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000. L'atto diviene esecutivo dalla data di sottoscrizione del presente parere.

Gioiosa Ionica, --/--/----

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Fto Dott. Gianfranco Ali

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)