



COMUNE DI GIOIOSA IONICA

Città Metropolitana di Reggio Calabria

Prot. n. 7172

Lì 04.06.2019

AVVISO PUBBLICO

**PER L'ASSEGNAZIONE DELL'IMMOBILE CONFISCATO
SITO A GIOIOSA IONICA IN CONTRADA CARDUSA 44 D)
FOGLIO N. 34, P.LLA 2310, SUB 2.**

Premesso che il D.Lgs. 159/2011, istitutivo del Codice Antimafia, ha abrogato la L. 575/65 e all'art. 48 disciplina le disposizioni sulla destinazione dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata;

Considerato che gli Enti territoriali, anche consorziandosi o attraverso associazioni, possono amministrare direttamente il bene o, sulla base di apposita convenzione, assegnarlo in concessione, a titolo gratuito e nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento ai soggetti individuati dall'art. 48, comma 3, lettera c, D.Lgs. 159/2011;

Visto il *“Regolamento comunale per la disciplina della concessione di beni immobili confiscati alla mafia ai sensi della legge 109/96 del patrimonio indisponibile del Comune”* approvato con delibera C.C. n. 42 del 5/11/2008, esecutiva ai sensi di legge, prevede, agli artt. 6 e 7, che i beni sono concessi con provvedimento della Giunta Municipale su proposta della Commissione, previa selezione pubblica, curata dal Segretario comunale su direttiva della Giunta Municipale che ne fissa criteri, modalità e i relativi punteggi.

Vista la delibera G.C. n. 94 del 08/05/2018 con la quale l'Amministrazione comunale ha stabilito di destinare il bene oggetto del presente Avviso Pubblico a **“Finalità sociale, in particolare per la realizzazione di attività e progetti con rilevanza nei settori dei servizi alla persona, della cultura, dell'ambiente e del turismo”**.

Vista la delibera G.C. n. 95, del 21/05/2019, con la quale è stata impartita direttiva al Segretario comunale, ex art. 7 del Reg. Com. – C.C. n. 42 del 5/11/2008, per l'avvio della procedura di selezione pubblica di assegnazione e concessione in uso dell'immobile sito in Gioiosa Ionica, Contrada Cardusa, 44/D identificato al Foglio 34 Part. 2310 sub 2, Cat. A/7, nel rispetto dei principi di trasparenza, imparzialità e correttezza dell'azione amministrativa, fissa criteri, modalità e relativi punteggi;

IL COMUNE DI GIOIOSA IONICA, ATTRAVERSO IL PRESENTE AVVISO PUBBLICO ED IN CONFORMITÀ ALLA D.LGS. 159/2011, INTENDE PROMUOVE L'UTILIZZO A FINI SOCIALI DEI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA FACENTI PARTE DEL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE E NON UTILIZZATI PER FINALITÀ ISTITUZIONALI.

Articolo 1

OGGETTO

Oggetto del presente Avviso è l'individuazione del soggetto cui concedere in uso, a titolo gratuito, l'immobile sito a **Gioiosa Ionica, Contrada Cardusa 44 D), (I – RC – 321027) identificato al Foglio 34 Part. 2310 sub 2, Cat. A/7 (consistenza 8 vani)**, trasferito nello stato di fatto e di diritto al patrimonio indisponibile del Comune di Gioiosa Ionica, destinato a: **“Finalità sociale, in particolare per la realizzazione di attività e progetti con rilevanza nei settori dei servizi alla persona, della cultura, dell'ambiente e del turismo”**.

Il bene oggetto del presente Avviso Pubblico, la cui rappresentazione planimetrica è contenuta nell'*Allegato 1*, è concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova a seguito di stipula di contratto – convenzione.

Articolo 2

DESTINATARI

La gestione del bene confiscato sarà affidata a soggetti appartenenti alle categorie previste dall'art. 48, comma 3, lettera C) del D.Lgs. 159/2011, in seguito all'espletamento della presente procedura di evidenza pubblica, di seguito elencati:

- Comunità, anche giovanili;
- Enti;
- Associazioni maggiormente rappresentative degli enti locali;
- Organizzazioni di volontariato di cui alla Legge 11 agosto 1991, n. 266;
- Cooperative sociali di cui alla Legge 8 novembre 1991, n. 381;
- Comunità terapeutiche e centri di recupero e cura di tossicodipendenti di cui al Testo Unico delle leggi in materia di disciplina degli stupefacenti e sostanze psicotrope, prevenzione, cura e riabilitazione dei relativi stati di tossicodipendenza, di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309;
- Associazioni di protezione ambientale riconosciute ai sensi dell'art. 13 della Legge 8 luglio 1986, n. 349, e successive modificazioni;
- Operatori dell'agricoltura sociale riconosciute ai sensi delle disposizioni vigenti.

Articolo 3

PROPOSTE PROGETTUALI AMMISSIBILI

Il Comune di Gioiosa Ionica intende selezionare i soggetti – assegnatari sulla base della valutazione di proposte progettuali relative ad ipotesi di utilizzo a fini sociali del suddetto bene. Le proposte progettuali ammissibili dovranno prevedere la destinazione dell'immobile a sede di associazioni che operano nei settori dei servizi alla persona, della cultura, dell'ambiente e del turismo.

Le attività potranno avere anche natura economica, ai soli fini del raggiungimento dell'equilibrio economico – finanziario del progetto e della gestione del bene. Le proposte dovranno in ogni caso prevedere l'utilizzo, per gli scopi sopra indicati, dei beni immobili oggetto del presente Avviso Pubblico, che dovranno eventualmente essere oggetto di adeguati interventi di ristrutturazione edilizia a carico del proponente, per la messa a norma e adeguamento all'uso previsto dalla proposta progettuale.

In particolare, ogni proposta sarà valutata secondo i criteri fissati nell'art. 7 del presente Avviso. Ogni soggetto proponente può presentare una sola proposta progettuale riguardante l'intero bene oggetto di assegnazione.

Articolo 4

DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

I soggetti interessati all'assegnazione del bene dovranno presentare apposita richiesta all'Amministrazione Comunale utilizzando il modello allegato al presente Avviso (*Allegato 2*). La richiesta, da compilare in ogni sua parte, a pena di esclusione, deve essere firmata dal legale rappresentante e dovranno essere allegati a pena di esclusione i seguenti documenti:

1. Atto costitutivo e statuto.
2. Dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà resa, ai sensi e per gli effetti degli art. 46, 47 del D.P.R. n. 445/2000, dal rappresentante legale del soggetto richiedente, in carta semplice e corredata da copia fotostatica non autenticata del documento di identità, da redigere utilizzando il modello allegato al presente avviso (*Allegato 3*) attestante:
 - a) di non trovarsi in condizioni di incapacità a trattare con la P.A., di essere in regola con la normativa vigente in materia di antimafia D.Lgs. 159/2011 e la non sottoposizione a procedimenti penali e misure preventive;
 - b) per le cooperative sociali: il numero e la data di iscrizione al relativo Albo delle Società Cooperative presso la Camera di Commercio, secondo quanto previsto dal decreto 23 giugno 2004 del Ministero delle Attività Produttive;

- c) per le organizzazioni di volontariato ex L. 266/91 e di protezione ambientale ex L. 349/86: il numero e la data di iscrizione nel relativo Registro regionale;
 - d) di applicare per i soci dipendenti o dipendenti, le condizioni normative e retributive quali risultanti dai contratti collettivi di categoria e da eventuali accordi integrativi degli stessi;
 - e) di osservare le norme in materia di prevenzione, protezione e sicurezza del lavoro contenute nel D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
 - f) di aver visionato gli immobili dei quali si richiede l'assegnazione e quindi essere a conoscenza delle condizioni e delle circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla realizzazione del progetto proposto, sulle condizioni delle assegnazioni e sull'espletamento delle attività previste nel progetto;
 - g) l'idoneità degli immobili di cui si richiede la assegnazione rispetto al progetto che si intende realizzare;
 - h) di impegnarsi a comunicare tempestivamente al Comune qualsiasi variazione della compagine sociale e/o del personale da impiegare nell'attività;
 - i) di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori;
 - j) di essere in regola con le norme di cui alla L. 68/99 in materia di diritto al lavoro di disabili oppure di non essere soggetti a tale norma;
 - k) di essere in regola con il pagamento di imposte e tasse;
 - l) di assumersi l'onere delle spese per la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile, ivi comprese le spese per eventuali lavori di ristrutturazione e messa a norma dei locali rispetto all'effettivo utilizzo, la cui esecuzione è comunque subordinata all'acquisizione di apposita autorizzazione sugli interventi da parte dell'Amministrazione Comunale;
 - m) di accettare integralmente le disposizioni del presente avviso pubblico.
3. Il progetto di realizzazione e gestione che il soggetto richiedente propone di svolgere tramite l'utilizzo del bene del quale si richiede la assegnazione, redatto e sottoscritto dal legale rappresentante, contenente:
- a) la descrizione degli obiettivi qualitativi e quantitativi che si intendono raggiungere attraverso la realizzazione dell'idea progettuale proposta;
 - b) esperienza posseduta dal soggetto richiedente specificando la capacità tecnica posseduta relativamente all'esperienza e alla professionalità acquisita esclusivamente nella gestione e nell'ambito dell'attività per lo svolgimento della quale viene richiesta l'assegnazione del bene relativa all'ultimo quinquennio;

- c) esperienza in materia di gestione di beni confiscati e capacità tecnica relativamente all'esperienza e alla professionalità acquisita nel settore dei beni confiscati;
 - d) struttura e dimensione organizzativa e capacità organizzativa relativamente all'assetto del soggetto richiedente e al personale che intende impiegare nell'attività sul bene;
 - e) la descrizione sintetica degli eventuali interventi di ristrutturazione/adeguamento/rifunzionalizzazione necessari alla realizzazione dell'idea proposta (breve relazione progettuale degli interventi previsti);
 - f) la descrizione del sistema di attività, servizi e/o prodotti che si intendono realizzare nell'attuazione del progetto;
 - g) le eventuali partnership/reti attivate o da attivare;
 - h) lo studio di fattibilità e sostenibilità dell'intervento previsto;
 - i) eventuali tavole o elaborati grafici esplicativi della soluzione progettuale oggetto della proposta.
4. *Curriculum vitae* dell'organizzazione richiedente, con l'indicazione delle attività svolte, dei committenti pubblici e privati per i quali si è prestato servizio e degli importi relativi a ciascuna attività.

Articolo 5

MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Il plico contenente la richiesta di assegnazione firmata dal legale rappresentante e la documentazione richiesta deve essere indirizzato al “Comune di Gioiosa Ionica – Ufficio di Segreteria” e recapitato all'Ufficio Protocollo del Comune di Gioiosa Ionica (RC), a mano ovvero a mezzo raccomandata del servizio postale di Poste Italiane, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio delle **ore 12,00** del giorno **04.07.2019**, pena l'esclusione dalla selezione.

Il plico deve essere, a pena di esclusione, chiuso con nastro adesivo e controfirmato sui lembi di chiusura e recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, la seguente dicitura: **“NON APRIRE – RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DELL'IMMOBILE CONFISCATO SITO A GIOIOSA IONICA CONTRADA CARDUSA,44 D), IDENTIFICATO AL FOGLIO 34 PART. 2310 SUB 2”**.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, per cui l'Amministrazione Comunale non è responsabile per il mancato tempestivo recapito del plico suddetto.

Il plico deve contenere al suo interno a pena di esclusione, oltre alla richiesta di assegnazione, anche tutti i documenti di cui al precedente art. 4.

Articolo 6

MODALITÀ DI SELEZIONE

L'apposita commissione, nominata dal Segretario comunale e costituita per come previsto dall'art. 3 del "*Regolamento comunale per la disciplina della concessione di beni immobili confiscati alla mafia ai sensi della legge 109/96 del patrimonio indisponibile del Comune*" approvato con delibera C.C. n. 42 del 5/11/2008, esaminerà le richieste pervenute e la documentazione presentata e valuterà le proposte progettuali sulla base dei criteri di valutazione di cui al successivo art. 7.

Articolo 7

CRITERI DI VALUTAZIONE

La commissione, acquisite le richieste, procederà alla valutazione, su base comparativa, delle ipotesi progettuali presentate, che devono essere tese al miglioramento ed allo sviluppo dei beni e che, nel rispetto delle prescrizioni del decreto di destinazione dell'ANBSC e/o degli atti politici dell'Ente, siano maggiormente rispondenti all'interesse pubblico e alle finalità della Legge 109/96.

Ai fini della valutazione comparativa, la commissione utilizzerà i seguenti criteri, che si riferiscono ad una pluralità di elementi relativi sia alla capacità tecnico – organizzativa del soggetto proponente, sia alla qualità del progetto ed a cui viene attribuito un punteggio come segue:

Criteri		Punteggio
Capacità tecnica		Max 40
Esperienza posseduta dal soggetto richiedente	Capacità tecnica relativamente all'esperienza e alla professionalità acquisita esclusivamente nella gestione e nell'ambito dell'attività per lo svolgimento della quale viene richiesta l'assegnazione del bene relativa all'ultimo quinquennio	Max 24 (0,40 punti per ogni mese di attività)
Esperienza in materia di gestione di beni confiscati	Capacità tecnica relativamente all'esperienza e alla professionalità acquisita nel settore dei beni confiscati	Max 6 (1 punto per ogni anno di attività su beni confiscati o frazione di esso non inferiore a 6 mesi)
Struttura e dimensione organizzativa	Capacità organizzativa relativamente all'assetto del soggetto richiedente e al personale che intende impiegare nell'attività sul bene	Max 10
Qualità dell'ipotesi progettuale		Max 60
Idea forza	Sostenibilità e chiarezza della proposta progettuale in termine di fattibilità e concretizzazione della stessa	Max 24

Miglioramento e sviluppo del bene	Azioni proposte dal soggetto richiedente in termini di investimenti per il miglioramento e l'adeguamento strutturale del bene opportunamente documentate	Max 8 (1 punto ogni 5.000,00 € di investimento)
Finanziamento ipotesi progettuale	Presenza di finanziamenti da parte di Enti pubblici e/o privati per lo start up e la gestione del bene opportunamente documentata (es. lettera di impegno dell'Ente/fondazione/Istituto/ecc. all'erogazione in caso di selezione del progetto di un finanziamento)	Max 8 (1 punto ogni 5.000,00 € di investimento)
Contatti di rete	Capacità del soggetto richiedente di coinvolgimento nell'attività progettuale proposta sul bene altri soggetti o enti (pubblici o privati) operanti nello specifico settore	Max 6 • max 4 per soggetti a rilevanza nazionale (1 punto per ogni soggetto coinvolto) • max 2 per soggetti a rilevanza regionale e/o comunale (0,25 punti per ogni soggetto coinvolto)
Ricaduta sul territorio	Ricaduta del progetto di gestione sul territorio dal punto di vista sociale, economico e del contesto	Max 8
Tempistica	Tempi previsti per la funzionalità a regime della proposta presentata	Entro 4 mesi – 6 punti Entro 8 mesi – 4 punti Entro 12 mesi – 2 punti
Totale		Max 100

Articolo 8

FUNZIONI DEL SOGGETTO SELEZIONATO, MODALITÀ E DURATA DELL'ASSEGNAZIONE

Il bene verrà quindi assegnato al soggetto selezionato, che si dovrà occupare della realizzazione di tutti gli interventi necessari alla messa a punto della proposta formulata, compresa l'eventuale ristrutturazione del fabbricato, le pratiche edilizie/catastali eventualmente necessarie, nonché delle autorizzazioni, certificazioni e quant'altro occorra alla realizzazione degli interventi previsti a norma delle vigenti leggi in materia, oltre che della gestione diretta dello stesso. Opere tutte che saranno a completa cura e spese del soggetto proponente/gestore e che verranno regolamentate insieme all'assegnazione con apposito contratto – convenzione che il soggetto proponente dovrà sottoscrivere con l'Amministrazione comunale entro 30 giorni dalla deliberazione di assegnazione del bene stesso.

La Commissione di gara, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, effettuerà delle verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni attestanti il possesso di tutti requisiti dichiarati e della capacità tecnica e organizzativa con riferimento ai concorrenti individuati con sorteggio.

L'Amministrazione comunale richiederà al soggetto che risulterà assegnatario di comprovare il possesso di tutti requisiti dichiarati e della capacità tecnica e organizzativa.

Quando tale prova non sia fornita ovvero non si confermino le dichiarazioni allegate alla richiesta di assegnazione, si procederà all'esclusione del concorrente dalla gara, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni. In tal caso l'Amministrazione scorrerà la graduatoria e procederà ai sensi del periodo precedente nei confronti dei soggetti che seguono.

L'Amministrazione comunale richiederà al soggetto che risulterà nuovo assegnatario, per scorrimento di graduatoria, di comprovare il possesso di tutti requisiti dichiarati e della capacità tecnica e organizzativa. Il bene potrà essere assegnato anche in presenza di una sola offerta pervenuta o rimasta in gara.

Sono a carico del concessionario gli obblighi di cui agli artt. 8, 10 e 11 del *“Regolamento comunale per la disciplina della concessione di beni immobili confiscati alla mafia ai sensi della legge 109/96 del patrimonio indisponibile del Comune”* approvato con delibera C.C. n. 42 del 5/11/2008.

L'assegnazione è rilasciata per un periodo di **anni 10 (dieci)**, ed è rinnovabile o revocata secondo quanto previsto rispettivamente dagli artt. 9 e 12 del sopra citato Regolamento.

Articolo 9 PUBBLICAZIONE

Il presente Avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio *on – line* del Comune di Gioiosa Ionica, sul portale dell'Ente www.comune.gioiosaionica.rc.it per 30 giorni consecutivi.

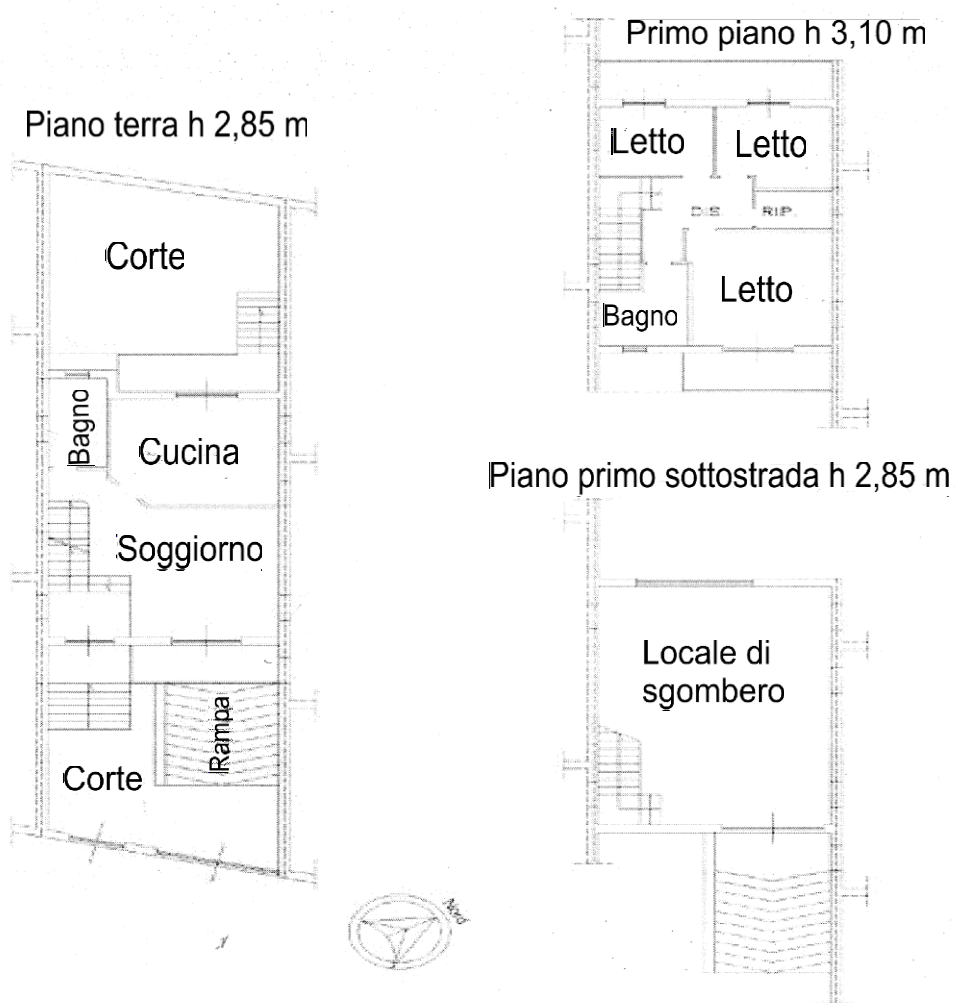
Lo stesso dovrà essere pubblicizzato attraverso comunicati stampa e strumenti web.

Gioiosa Ionica, 04.06.2019

**Il Segretario Comunale
Responsabile dei Beni Confiscati
Dott.ssa Maria Luisa Cali**

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del
D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce
il documento cartaceo e la firma autografa)

**BENE CONFISCATO CONTRADA CARDUSA 44 D)– GIOIOSA IONICA
FOGLIO 34 PARTICELLA 2310 SUB 2 CAT A/7**



MODULO DI DOMANDA PER LA PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO PUBBLICO
PER L'ASSEGNAZIONE DELL'IMMOBILE CONFISCATO SITO A GIOIOSA IONICA IN CONTRADA CARDUSA 44 D),
IDENTIFICATO AL FOGLIO 34 PART. 2310 SUB 2, CAT. A/7

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____
 Prov. _____ il ____ / ____ / ____ e residente a _____
 Prov. _____ via _____ n. _____
 Codice Fiscale _____ , in qualità di legale rappresentante di
 (denominazione e natura giuridica del soggetto richiedente) _____
 Codice Fiscale/Partita IVA _____
 con sede legale in _____
 Prov. _____ via _____ n. _____
 e sede operativa in _____
 Prov. _____ via _____ n. _____
 Tel. _____ Fax _____
 e-mail _____
 costituito con atto (estremi dell'atto costitutivo e dello statuto dell'ente) _____
 operante nel campo _____

CHIEDE

di partecipare all'Avviso Pubblico per l'assegnazione in uso del bene confiscato alla criminalità organizzata ed acquisiti al patrimonio comunale, sito a Gioiosa Ionica in **CONTRADA CARDUSA 44 D), IDENTIFICATO AL FOGLIO 34 PART. 2310 SUB 2, CAT. A/7**.

Si allega la seguente documentazione:

- _____
- _____
- _____

Luogo _____ data _____ .

Il Rappresentante Legale

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
DI CERTIFICAZIONE E DI ATTO DI NOTORIETA' DA RENDERSI AI SENSI E PER
GLI EFFETTI DEGLI ARTT. 46 e 47 DEL D.P.R. N. 445/2000.**

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____
 Prov. _____ il ____ / ____ / ____ e residente a _____
 Prov. _____ via _____ n. _____
 Codice Fiscale _____ , in qualità di legale rappresentante di
 (denominazione e natura giuridica del soggetto richiedente) _____
 Codice Fiscale/Partita IVA _____
 con sede legale in _____
 Prov. _____ via _____ n. _____
 e sede operativa in _____
 Prov. _____ via _____ n. _____
 Tel. _____ Fax _____
 e-mail _____
 costituito con atto (estremi dell'atto costitutivo e dello statuto dell'ente) _____
 operante nel campo _____

DICHIARA

- a) i non trovarsi in condizioni di incapacità a trattare con la P.A., di essere in regola con la normativa vigente in materia di antimafia D.Lgs. 159/2011 e la non sottoposizione a procedimenti penali e misure preventive;
- b) per le cooperative sociali: il numero e la data di iscrizione al relativo Albo delle Società Cooperative presso la Camera di Commercio, secondo quanto previsto dal decreto 23 giugno 2004 del Ministero delle Attività Produttive;
- c) per le organizzazioni di volontariato ex L. 266/91 e di protezione ambientale ex L. 349/86: il numero e la data di iscrizione nel relativo Registro regionale;
- d) di applicare per i soci dipendenti o dipendenti, le condizioni normative e retributive quali risultanti dai contratti collettivi di categoria e da eventuali accordi integrativi degli stessi;
- e) di osservare le norme in materia di prevenzione, protezione e sicurezza del lavoro contenute nel D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.;

- f) di aver visionato gli immobili dei quali si richiede l'assegnazione e quindi essere a conoscenza delle condizioni e delle circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla realizzazione del progetto proposto, sulle condizioni delle assegnazioni e sull'espletamento delle attività previste nel progetto;
- g) l'idoneità degli immobili di cui si richiede la assegnazione rispetto al progetto che si intende realizzare;
- h) di impegnarsi a comunicare tempestivamente al Comune qualsiasi variazione della compagine sociale e/o del personale da impiegare nell'attività;
- i) di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori;
- j) di essere in regola con le norme di cui alla L. 68/99 in materia di diritto al lavoro di disabili oppure di non essere soggetti a tale norma;
- k) di essere in regola con il pagamento di imposte e tasse;
- l) di assumersi l'onere delle spese per la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile, ivi comprese le spese per eventuali lavori di ristrutturazione e messa a norma dei locali rispetto all'effettivo utilizzo, la cui esecuzione è comunque subordinata all'acquisizione di apposita autorizzazione sugli interventi da parte dell'Amministrazione Comunale;
- m) di accettare integralmente le disposizioni del presente avviso pubblico.

Luogo _____ data _____

Il Rappresentante Legale

NB: Allegare copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del firmatario.